

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Пекаревский Борис Владимирович
Должность: Проректор по учебной и методической работе
Дата подписания: 28.04.2023 12:09:25
Уникальный программный ключ:
3b89716a1076b80b2c167df0f27c09d01782ba84



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный технологический институт
(технический университет)»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной
и методической работе
_____ Б.В.Пекаревский
«29» апреля 2019 г.

Рабочая программа дисциплины
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Направление подготовки

08.04.01 Строительство

Направленность программы магистратуры
Промышленное и гражданское строительство

Квалификация

Магистр

Форма обучения

Очная

Факультет **механический**

Кафедра **инженерного проектирования**

Санкт-Петербург

2019

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

| Должность разработчика | Подпись | Ученое звание, фамилия, инициалы |
|------------------------|---------|-------------------------------------|
| Доцент | | доцент <u>Александрин А.В.</u> |

Рабочая программа дисциплины «Градостроительное регулирование объектов промышленного назначения» обсуждена на заседании кафедры инженерного проектирования
протокол от «22» апреля 2019 № 8

Заведующий кафедрой

М.А. Яблокова

Одобрено учебно-методической комиссией механического факультета
протокол от «23» апреля 2019 № 9

Председатель

А.Н. Луцко

СОГЛАСОВАНО

| | | |
|---|--|-----------------|
| Руководитель направления подготовки «Строительство» | | М.А.Яблокова |
| Директор библиотеки | | Т.Н.Старостенко |
| Начальник методического отдела учебно-методического управления | | Т.И.Богданова |
| Начальник учебно-методического управления | | С.Н.Денисенко |
| | | |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы | 04 |
| 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы..... | 06 |
| 3. Объем дисциплины | 06 |
| 4. Содержание дисциплины | |
| 4.1. Разделы дисциплины и виды занятий..... | 07 |
| 4.2. Формирование индикаторов достижения компетенций..... | 07 |
| 4.3. Занятия лекционного типа..... | 08 |
| 4.4. Занятия семинарского типа..... | 09 |
| 4.4.1. Семинары, практические занятия | 10 |
| 4.5. Самостоятельная работа обучающихся..... | 10 |
| 4.6. Индивидуальное задание..... | 11 |
| 5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине | 11 |
| 6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации..... | 11 |
| 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины | 12 |
| 8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины | 13 |
| 9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины..... | 13 |
| 10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине | |
| 10.1. Информационные технологии..... | 13 |
| 10.2. Программное обеспечение..... | 12 |
| 10.3. Базы данных и информационные справочные системы..... | 13 |
| 11. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине..... | 13 |
| 12. Особенности освоения дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья | 14 |

Приложения: 1. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения образовательной программы магистратуры обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине:

| Код и наименование компетенции ¹ | Код и наименование индикатора достижения компетенции ² | Планируемые результаты обучения (дескрипторы) ³ |
|---|---|---|
| ПК-5 Способность управлять производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере промышленного и гражданского строительства | ПК-5.3 Способность осуществлять градостроительное регулирование строительных объектов | Знать: нормативно-правовые и нормативно-технические документы в области градостроительного регулирования объектов промышленного назначения (ЗН-1); Уметь: применять нормативно-правовые и нормативно-технические документы в области градостроительного регулирования объектов промышленного назначения (У-1); Владеть: практическими навыками исполнительной документации по градостроительному регулированию объектов промышленного назначения (Н-1); |

¹ Содержание и номер компетенции в точности соответствует ФГОС ВО и отображается в матрице компетенций для конкретной дисциплины

² Код индикатора присваивается руководителем направления подготовки, отображается в матрице компетенции и доводится разработчиком РПД. Повторение кодов индикаторов для конкретной компетенции, реализуемой разными дисциплинами, не допускается

³ Дескрипторы переносятся из матрицы компетенций без смены формулировок

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам, формируемой участниками образовательных отношений (Б1.В.ДВ.02.01) и изучается на 2 курсе в 3 семестре.

В методическом плане дисциплина опирается на компетенции, сформированные при изучении дисциплин направления подготовки бакалавриата 08.03.01 и элементы компетенций, сформированные по дисциплинам «Проектирование зданий и сооружений промышленного назначения», «Обследование зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения». Полученные в процессе изучения дисциплины «Градостроительное регулирование объектов промышленного назначения» знания, умения и навыки могут быть использованы при прохождении производственной практики, а также при выполнении выпускной квалификационной работы.

3. Объем дисциплины

| Вид учебной работы | Всего, ЗЕ/академ. часов |
|--|----------------------------|
| Общая трудоемкость дисциплины (зачетных единиц/ академических часов) | 3/ 108 |
| Контактная работа с преподавателем: | 48 |
| занятия лекционного типа | 24 |
| занятия семинарского типа, в т.ч. | 24 |
| семинары, практические занятия | 24 |
| лабораторные работы | - |
| курсовое проектирование (КР или КП) | - |
| КСР | - |
| другие виды контактной работы | - |
| Самостоятельная работа | 60 |
| Форма текущего контроля (Кр, реферат, РГР, эссе) | - |
| Форма промежуточной аттестации (КР, КП, зачёт, экзамен) | Зачёт |

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы дисциплины и виды занятий

| № п/п | Наименование раздела дисциплины | Занятия лекционного типа, академ. часы | Занятия семинарского типа, академ. часы | | Самостоятельная работа, академ. часы | Формируемые компетенции | Формируемые индикаторы |
|-------|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| | | | Семинары и/или практические занятия | Лабораторные работы | | | |
| 1 | Нормативное регулирование градостроительной деятельности в промышленности (теория и практика) | 8 | 8 | - | 18 | ПК-5 | ПК-5.3 |
| 2 | Планировочная структура промышленных предприятий | 8 | 8 | - | 18 | ПК-5 | ПК-5.3 |
| 3 | Инженерная и транспортная инфраструктура объектов промышленности | 8 | 8 | - | 18 | ПК-5 | ПК-5.3 |
| 1-6 | Зачёт | - | 2 | - | 6 | ПК-5 | ПК-5.3 |

4.2 Формирование индикаторов достижения компетенций разделами дисциплины

| № п/п | Код индикаторов достижения компетенции | Наименование раздела дисциплины |
|-------|--|---|
| 1 | ПК-5.3 | Нормативное регулирование градостроительной деятельности в промышленности (теория и практика) |
| 2 | ПК-5.3 | Планировочная структура промышленных предприятий |
| 3 | ПК-5.3 | Инженерная и транспортная инфраструктура объектов промышленности |

4.3. Занятия лекционного типа

| № раздела дисциплины | Наименование темы и краткое содержание занятия | Объем, акад. часы | Инновационная форма |
|----------------------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | <p>Размещение промышленности в зарубежных странах Модели размещения промышленных объектов США, Германии, Англии, Нидерландов. Документы планирования промышленности зарубежных стран. Территориально-пространственное планирование ЕЭК.</p> <p>Принципы промышленной политики России Градорегулирование и статус промышленных территорий. Общая характеристика правового режима промышленных земель. Структурирование земель промышленности и специального назначения. Особенности промышленных земель. Режим использования земель транспорта. Режим использования земель инженерных коммуникаций и сооружений. Земли особого режима использования. Управление землями промышленности.</p> <p>Государственный контроль в сфере промышленной безопасности при осуществлении градостроительной деятельности. Системы учёта подъемных сооружений, лифтов, лицензионного контроля и опасных производств. Регулирование производственного контроля. Экспертиза промышленной безопасности. Публичные обсуждения результатов правоприменительной практики. Информационное взаимодействие надзорных органов в области градостроительной деятельности</p> | 8 | ЛВ |

| № раздела дисциплины | Наименование темы и краткое содержание занятия | Объем, акад. часы | Инновационная форма |
|----------------------------|--|----------------------|------------------------|
| 2 | <p>Планировочная организация производственных комплексов отраслей, узлов и предприятий Терминология. Градорегулирование в промышленности. Особенности отраслевого градорегулирования. Промышленно-производственные особые экономические зоны (ОЭЗ). Техничко-внедренческие ОЭЗ. Портовые ОЭЗ. Статус земель и имущественных отношений в промышленно-производственной деятельности. Градорегулирование производственных комплексов и узлов. Градорегулирование планировки участков предприятий.</p> | 8 | ЛВ |
| | <p>Градостроительное проектирование Логическая модель технологии градостроительного проектирования. Соотношение градостроительного проектирования и архитектурно-строительного проектирования. Документы градостроительного проектирования Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки Градостроительное зонирование промышленных зон, градостроительные регламенты, правовой статус и структура. Принципы установления градостроительных регламентов. Составная часть градостроительных регламентов в виде ограничений использования промышленных объектов, устанавливаемых посредством зон с особыми условиями использования территорий. Модель градостроительного зонирования промышленных зон в контексте мирового опыта. Особенности подготовки проектов правил землепользования и застройки промышленных предприятий.</p> | | |

| № раздела дисциплины | Наименование темы и краткое содержание занятия | Объем, акад. часы | Инновационная форма |
|----------------------|---|-------------------|---------------------|
| 3 | <p>Сооружения инженерной инфраструктуры Водопроводные и канализационные сооружения. Сооружения дождевой канализации. Сооружения теплоснабжения. Сооружения электроснабжения. Сооружения газоснабжения. Сооружения телефонной связи. Сооружения почтовой связи, телевизионной сети и проводного вещания.</p> <p>Сооружения транспорта предприятия Станции внешнего и внутреннего транспорта предприятия. Сооружения парковки, хранения индивидуального транспорта (автостоянки, паркинги, гаражи). Объекты грузового транспорта и обслуживания перевозок грузов, в том числе объекты логистики, склады, терминалы, оптовые базы. Объекты технического обслуживания транспортных средств, в том числе автозаправочные станции, станции технического обслуживания. Транспортно-эксплуатационные предприятия.</p> | 8 | ЛВ |

4.4. Занятия семинарского типа

4.4.1. Семинары, практические занятия

| № раздела дисциплины | Наименование темы и краткое содержание занятия | Объем, акад. часы | Инновационная форма |
|----------------------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | <p>Системы промышленного размещения и расселения Модели пространственного планирования промышленности. Особенности терминологии в градорегулировании предприятий</p> <p>Контроль осуществления градостроительной деятельности. ИСОГД Система документов для градостроительного развития территорий предприятий. Процедура публичных слушаний</p> | 8 | РД |

| № раздела дисциплины | Наименование темы и краткое содержание занятия | Объем, акад. часы | Иновационная форма |
|----------------------------|---|----------------------|-----------------------|
| 2 | <p>Теоретические основы территориального планирования Введение: сбор и анализ информации. Объекты проектирования. Проблемы территориального планирования промышленности России на современном этапе.</p> <p>Территориальное планирование Разработка, оформление документации территориального планирования промышленных предприятий. Реализация документов территориального планирования</p> <p>Градостроительное зонирование Карты градостроительного зонирования и регламентов. Особенности градостроительного зонирования промышленных предприятий</p> <p>Планировка территории предприятия Градостроительный план земельного участка. План межевания. Разработка проекта градостроительного развития территории предприятия. Внесение изменений в документы градостроительного проектирования. Типы санитарно-защитных зон, планировка предзаводских зон. Вводы агистральных коммуникаций и внешнего транспорта</p> | 8 | АТД |
| 3 | <p>Сооружения инженерной инфраструктуры Водопроводные и канализационные станции. Очистные сооружения. Сооружения дождевой канализации. Здания и сооружения энергоснабжения. Сооружения газоснабжения. Сооружения телефонной связи. Сооружения телевизионной сети и проводного вещания.</p> <p>Сооружения транспорта предприятия Внутренний транспорт предприятия. Сооружения хранения индивидуального транспорта (автостоянки, паркинги, гаражи). Объекты транспорта и обслуживания перевозок грузов. Объекты технического обслуживания транспортных средств. Транспортно-эксплуатационные предприятия.</p> | 8 | РД |
| 1 – 6 | Зачет | 2 | |

4.5. Самостоятельная работа обучающихся

| № раздела дисциплины | Перечень вопросов для самостоятельного изучения | Объем, акад. часы | Форма контроля |
|----------------------|---|-------------------|------------------|
| 1 | Изучение терминологии по имеющейся справочно-нормативной системе. Изучение требований нормативных правовых актов по градорегулированию предприятий | 18 | Устный опрос |
| 2 | Отбор источников по теме реферата. Написание реферата. | 18 | Устный опрос |
| 3 | Подготовка к опросу (лекционные темы 1-8) | 10 | Устный опрос |
| 3 | Защита реферата | 8 | Устный опрос |
| 1-6 | Подготовка к зачёту | 4 | Письменный опрос |

4.6. Индивидуальное задание

Индивидуальное задание заключается в написании реферата по предложенной теме по вариантам.

Результаты выполненных рефератов представляются в печатном и электронном виде (объем 15-20 страниц машинописного текста), соответствующего правилам выполнения.

Темы рефератов

1. Основные термины и понятия промышленной политики.
2. Документы территориального планирования объектов промышленности.
3. Стратегическое планирования объектов России.
4. Документы территориального планирования промышленности.
5. Проекты схем территориального планирования промышленности.
6. Состав исходной документации для планировочной организации земельного участка промышленного предприятия.
7. Реализация планировочной организации земельного участка промышленного предприятия.
8. Выбор способов обеспечения комплексности территориального планирования.
9. Наличие различных подходов к комплексности территориального планирования.
10. Реальный подход, обеспечивающий комплексность территориального планирования.
11. Особенности территориального планирования.
12. Зоны с особыми условиями использования территорий.
13. Принцип устойчивого развития территорий промышленных предприятий.
14. Основные положения схемы территориального планирования промышленности Санкт-Петербурга.
15. Особенности экономико-географического и геополитического положения промышленности Санкт-Петербурга.
16. Ресурсные условия развития территории Санкт-Петербурга.
17. Природный потенциал Ленинградской области.
18. Трудовые ресурсы развития территории Ленинградской области.
19. Трудовые ресурсы развития предприятия.
20. Производственный потенциал развития Ленинградской области.
21. Промышленный комплекс Ленинградской области.
22. Строительный комплекс Ленинградской области.

23. Стратегические направления пространственного развития территории Ленинградской области.
25. Планировочная организация территории Ленинградской области.
27. Функциональное зонирование территории Ленинградской области.
30. Инженерно-транспортная инфраструктура Ленинградской области.
31. Водоснабжение и канализационная сеть Ленинградской области.
32. Электро- и газоснабжение Ленинградской области.
33. Мероприятия по охране окружающей среды Ленинградской области.
35. Подготовка проектов, их согласование и экспертиза.
36. Планирование использования земельных ресурсов.
37. Производственное планирование в муниципальном управлении.
39. Планирование пространственного развития города.
41. Зонирование территорий промышленных предприятий.
42. Концепция территориального планирования.

5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Методические указания для обучающихся по организации самостоятельной работы по дисциплине, включая перечень тем самостоятельной работы, формы текущего контроля по дисциплине и требования к их выполнению размещены в электронной информационно-образовательной среде СПбГТИ(ТУ) на сайте: <https://media.technolog.edu.ru>.

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме зачета.

Зачет предусматривают выборочную проверку освоения предусмотренных элементов компетенций и комплектуются вопросами (заданиями) двух видов: теоретический вопрос (для проверки знаний) и практическая задача (для проверки умений и навыков).

При сдаче зачета, студент получает три вопроса из перечня вопросов, время подготовки студента к устному ответу – до 45 мин.

Пример варианта вопросов на зачет:

Вариант № 1

1. Основные термины и понятия промышленной политики.
2. Трудовые ресурсы развития территории Ленинградской области.
3. Мероприятия по охране окружающей среды Ленинградской области.

Фонд оценочных средств по дисциплине представлен в Приложении № 1

Результаты освоения дисциплины считаются достигнутыми, если для всех элементов компетенций, достигнут пороговый уровень освоения компетенции на данном этапе – «зачтено».

7. Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

а) печатные издания:

1. Аншин, Л.З. Проектируем здания: учебное издание / Л. З. Аншин, В. В. Сёмкин, А. В. Шапошников. - М. : АСВ, 2015. - 1344 с.

б) электронные учебные издания:

2. Васильева, Т. Б. Оценка физического состояния зданий и сооружений: учебное пособие / Т. Б. Васильева, Е. А. Пономаренко, А. В. Ермолаев ; СПбГТИ(ТУ). Каф. инженер. проектирования. - Электрон. текстовые дан. - СПб. : [б. и.], 2018. - 91 с. (ЭБ).

8. Перечень электронных образовательных ресурсов, необходимых для освоения дисциплины.

http учебный план, РПД и учебно-методические материалы:

<http://media.technolog.edu.ru>

«Электронный читальный зал – БиблиоТех» <https://technolog.bibliotech.ru/>;

«Лань» <https://e.lanbook.com/books/>

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/.

О стратегическом планировании в Российской Федерации (с изменениями на 31 июля 2020 года). - <http://docs.cntd.ru/document/420204138>.

Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации. - <http://docs.cntd.ru/document/499017648>.

О промышленной политике в Российской Федерации (с изменениями на 20 июля 2020 года) от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ. - <http://docs.cntd.ru/document/420242984>.

Распоряжение Правительства РФ от 13.02.2019 N 207-р (ред. от 31.08.2019) <Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года. - http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_318094/.

Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на 2018-2022 годы (с изменениями на 21 декабря 2017 года). - <http://docs.cntd.ru/document/456057487>.

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Все виды занятий по дисциплине «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» проводятся в соответствии с требованиями следующих СТП:

СТП СПбГТИ 040-02. КС УКДВ. Виды учебных занятий. Лекция. Общие требования;

СТО СПбГТИ 018-2014. КС УКДВ. Виды учебных занятий. Семинары и практические занятия. Общие требования к организации и проведению.

СТП СПбГТИ 048-2009. КС УКДВ. Виды учебных занятий. Самостоятельная планируемая работа студентов. Общие требования к организации и проведению.

Планирование времени, необходимого на изучение данной дисциплины, лучше всего осуществлять на весь семестр, предусматривая при этом регулярное повторение пройденного материала.

Основными условиями правильной организации учебного процесса для студентов

является:

плановость в организации учебной работы;
серьезное отношение к изучению материала;
постоянный самоконтроль.

На занятия студент должен приходить, имея знания по уже изученному материалу.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

10.1. Информационные технологии

В учебном процессе по данной дисциплине предусмотрено использование информационных технологий:

чтение лекций с использованием слайд-презентаций;
взаимодействие с обучающимися посредством электронной почты.

10.2. Программное обеспечение

Microsoft Office (Microsoft Excel).

10.3. Базы данных и информационные справочные системы

Справочно-поисковые системы «Консультант-Плюс», «Техэксперт».

11. Материально-техническое обеспечение освоения дисциплины в ходе реализации образовательной программы

Для ведения практических занятий используется аудитория, оборудованная средствами оргтехники, на 15 посадочных мест.

12. Особенности освоения дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями учебные процесс осуществляется в соответствии с Положением об организации учебного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья СПбГТИ(ТУ), утвержденным ректором 28.08.2014.

**Фонд оценочных средств
для проведения промежуточной аттестации по
дисциплине «Техническая эксплуатация зданий и сооружений»**

1. Перечень компетенций и этапов их формирования.

| Индекс компетенции | Содержание ⁴ | Этап формирования ⁵ |
|--------------------|---|--------------------------------|
| ПК-5 | Способность управлять производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере промышленного и гражданского строительства | промежуточный |

⁴ **Жирным шрифтом** выделяется та часть компетенции, которая формируется в ходе изучения данной дисциплины (если компетенция осваивается полностью, то фрагменты не выделяются).

⁵ Этап формирования компетенции выбирается по п. 2 РПД и учебному плану (начальный – если нет предшествующих дисциплин, итоговый – если нет последующих дисциплин (или компетенция не формируется в ходе практики или ГИА), промежуточный - все другие)

2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования, шкала оценивания

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Показатели сформированности (дескрипторы) | Критерий оценивания | Уровни сформированности (описание выраженности дескрипторов) | | |
|--|---|---|--|---|---|
| | | | «удовлетворительно» (пороговый) | «хорошо» (средний) | «отлично» (высокий) |
| ПК-5.3 Способность осуществлять градостроительное регулирование строительных объектов | Правильно выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы в области градостроительного регулирования объектов промышленного назначения (ЗН-1); | Правильные ответы на вопросы №1-54 к зачёту | Правильные ответы на вопросы №1-54 к зачёту | Правильно выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы в области градостроительного регулирования объектов гражданского назначения, но допускает ошибки | Правильно выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы в области градостроительного регулирования объектов гражданского назначения, делая небольшие погрешности |
| | Анализирует применение нормативно-правовых и нормативно-технических документов в области градостроительного регулирования объектов промышленного назначения (У-1); | Правильные ответы на вопросы №1-54 к зачёту | Правильные ответы на вопросы №1-54 к зачёту | Анализирует применение нормативно-правовых и нормативно-технических документов в области градостроительного регулирования объектов гражданского назначения, но допускает ошибки | Анализирует применение нормативно-правовых и нормативно-технических документов в области градостроительного регулирования объектов гражданского назначения, но допускает неточности |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Показатели сформированности (дескрипторы) | Критерий оценивания | Уровни сформированности (описание выраженности дескрипторов) | | |
|--|--|---|--|--|---|
| | | | «удовлетворительно» (пороговый) | «хорошо» (средний) | «отлично» (высокий) |
| | Демонстрирует практические навыки исполнительской документации градостроительного регулирования объектов промышленного назначения (Н-1); | Правильные ответы на вопросы №1-54 к зачёту | Правильные ответы на вопросы №1-54 к зачёту | Демонстрирует практические навыки исполнительской документации по градостроительному регулированию объектов гражданского назначения, допуская ошибки | Демонстрирует практические навыки исполнительской документации по градостроительному регулированию объектов гражданского назначения с погрешностями |

3. Типовые контрольные задания для проведения промежуточной аттестации

а) Вопросы для оценки знаний, умений и навыков, сформированных у студента по компетенции ПК-5:

1. Виды деятельности осуществляемые в системе градорегулирования промышленного предприятия.
2. Обеспечение баланса системы градорегулирования промышленного предприятия между частными и государственными интересами (на примерах).
3. Взаимодействие системы градорегулирования с компонентами инфраструктуры промышленного предприятия.
4. Роль кооперации в закономерностях существования земельных участков промышленных предприятий.
5. Распределение функций-полномочий между субъектами градорегулирования.
6. Инструменты градорегулирования промышленного предприятия.
7. Описание модели системы градорегулирования промышленного предприятия.
8. Развитие норм о градорегулировании промышленных предприятий в зарубежных странах.
9. Содержание документов территориального планирования и градостроительного зонирования зарубежных стран.
10. Реализация прав на строительные изменения объектов недвижимости промышленных предприятий.
11. Организация участия граждан в градорегулировании (зарубежные страны).
12. Типы систем градорегулирования промышленных предприятий.
13. Сопоставление законодательного регулирования градостроительной деятельности промышленных предприятий в России и за рубежом.
14. Влияние переходного периода на распределении земельных участков для строительства промышленных предприятий.
15. Принципы технологии градостроительного проектирования промышленных предприятий.
16. Величина и структура совокупного заказа на инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру в виде дифференцированных показателей мощности, вместимости, пропускной способности и др.
17. Принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в целях размещения новых объектов на занятых и освобождаемых территориях.
18. Технология градостроительного проектирования при определении мест размещения объектов, для строительства которых может быть осуществлено принудительное изъятие земельных участков.
19. Связь градостроительного и архитектурно-строительного проектирования.
20. Связь между документами градостроительного проектирования промышленных предприятий.
21. Утверждение документов градостроительного проектирования с правовыми последствиями для частных лиц.
22. Отличие территориального планирования от других видов планирования.
23. Правовые механизмы и способы обеспечения комплексности территориального планирования.
24. Определение объектов промышленных предприятий федерального, регионального и местного значения.
25. Совместная подготовка документов территориального планирования промышленных предприятий.
- 26.

27. Критерии-признаки градостроительного зонирования промышленных предприятий.
28. Описание и состав градостроительного регламента промышленных предприятий.
29. Понимание правового режима объектов недвижимости и градостроительных регламентов как инструмента установления правового режима (примеры).
30. Особенности установления градостроительных регламентов промышленных предприятий.
31. Отличие российской модели градостроительного зонирования от зарубежных моделей.
32. Осуществление подготовки правил землепользования и застройки промышленных предприятий.
33. Исходные документы при подготовке правил землепользования и застройки промышленных предприятий.
34. Роль планировки территории в контексте градостроительного проектирования.
35. Двухэтапная технология планировки территории промышленных предприятий.
36. Виды документации по планировке территории промышленных предприятий.
37. Необходимые случаи подготовки градостроительных планов земельных участков промышленных предприятий.
38. Специфика подготовки проектов межевания для застроенных территорий промышленных предприятий.
39. Характеристика институтов развития застроенных территорий промышленных предприятий.
40. Ограничения института развития застроенных территорий промышленных предприятий.
41. Компоненты системы контроля осуществления градостроительной деятельности для промышленных предприятий.
42. Предметы контроля осуществления градостроительной деятельности промышленных предприятий.
43. Требования к субъектам, подготавливающим проекты документов градостроительного проектирования промышленных предприятий.
44. Инструменты контроля осуществления градостроительной деятельности промышленных предприятий.
45. Принципы формирования систем информационного обеспечения градостроительной деятельности для промышленных предприятий.
46. Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
47. Размещение документов (согласно ГрК РФ) в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности промышленных предприятий.
48. Состав информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (сведения о документах, копии).
49. Информационное взаимодействие региональных и муниципальных органов власти в области градостроительного регулирования промышленных предприятий.
50. Особенности публичных слушаний для промышленных предприятий.
51. Законодательное регулирование публичных слушаний промышленных предприятий.
52. Виды документов градостроительного проектирования с обязательным проведением публичных слушаний промышленных предприятий.
53. Осуществление действий в отношении проектов документов градорегулирования до начала процесса проведения публичных промышленных предприятий.
54. Предмет публичных слушаний в области градорегулирования. Его необходимость промышленных предприятий.

При сдаче зачета студент получает три вопроса из перечня, приведенного выше. Время подготовки студента к устному ответу на вопросы – до 45 мин.

5. Методические материалы для определения процедур оценивания знаний, умений и навыков, характеризующих этапы формирования компетенций.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в соответствии с требованиями СТП СТО СПбГТИ(ТУ) 016-2015. КС УКДВ Порядок проведения зачетов и экзаменов.

По дисциплине промежуточная аттестация проводится в форме зачёта.

Оценка на зачёте – «зачтено», «не зачтено». При этом «зачтено» соотносится с пороговым уровнем сформированности компетенции.